

Benötigte Unterlagen zu Gutachtenerstattung

Eigentumswohnung

Unterlagen	erhältlich bei	vorhanden	nicht vorhanden	soll beschafft werden
Grundrisspläne	Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohn- und Nutzflächenberechnung	Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energieausweis	Eigentümer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auskunft zum Denkmalschutz	Denkmalamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lageplan	Katasteramt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug	Amtsgericht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auskunft aus dem Altlastenkataster	Umweltamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung	Amtsgericht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angabe zu Höhe des Rücklagenkontos	Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Protokolle der letzten zwei Eigentümerversammlungen	Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
letzte Umlagenabrechnung	Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wirtschaftsplan für das laufende Jahr	Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angaben zu Instandhaltungsrückständen	Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angaben zu anstehenden Investitionen	Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angaben zu evtl. rechtlichen Auseinandersetzungen	Rechtsanwalt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

wenn vermietet

Mietvertrag	Eigentümer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
aktuelle Mieteinnahmenaufstellung	Eigentümer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
letzte Umlagenabrechnung	Eigentümer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

wenn Erbpacht

Erbpachtvertrag	Erbpachtgeber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angabe zur aktuellen Pachthöhe	Erbpachtgeber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Off sind nicht alle Unterlagen für eine Gutachtenerstellung erforderlich.
Sollten Ihnen einige Unterlagen nicht vorliegen, so sind wir Ihnen auf Wunsch gerne bei
der Beschaffung behilflich.
(Die Unterlagen werden lediglich in Kopie benötigt – keine Original)**