

Benötigte Unterlagen zu Gutachtenerstattung

Einfamilienwohnhaus

Unterlagen	erhältlich bei	vorhanden	nicht vorhanden	soll beschafft werden
Grundrisspläne	Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohn- und Nutzflächenberechnung	Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energieausweis	Eigentümer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auskunft zum Denkmalschutz	Denkmalamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lageplan	Katasteramt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug	Amtsgericht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auskunft aus dem Altlastenkataster	Umweltamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angaben zu Instandhaltungsrückständen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angaben zu evtl. rechtlichen Auseinandersetzungen	Rechtsanwalt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>wenn vermietet</u>				
Mietvertrag	Eigentümer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
aktuelle Mieteinnahmenaufstellung	Eigentümer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
letzte Umlagenabrechnung	Eigentümer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>wenn Erbpacht</u>				
Erbpachtvertrag	Erbpachtgeber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angabe zur aktuellen Pachthöhe	Erbpachtgeber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

***Offt sind nicht alle Unterlagen für eine Gutachtenerstellung erforderlich.
Sollten Ihnen einige Unterlagen nicht vorliegen, so sind wir Ihnen auf Wunsch gerne bei
der Beschaffung behilflich.
(Die Unterlagen werden lediglich in Kopie benötigt – keine Original)***